

Doradcy i Nieruchomości Real Estate Advisory

Biuro Kraków - Wadowice
Lwowska 85,
34-100 Wadowice,
Polska, Poland
m: +48 533 991 535
e: office@primeprive.com

DOKUMENTY WYCENA

nieruchomość gruntowa zabudowana (DOM):

- a) numer księgi wieczystej
- b) wypis z rejestru gruntów
- c) kopia mapy ewidencyjnej lub zasadniczej
- d) wypis z kartoteki budynków
- e) decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę lub decyzja o pozwoleniu na użytkowanie
- f) projekt architektoniczno – budowlany lub inwentaryzacja budynku (okładka, rzuty kondygnacji oraz elewacji, strony na których znajduje się opis użytych materiałów oraz zestawienie powierzchni)
- g) dziennik budowy jeżeli inwestycja nie jest zakończona
- h) zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy
- i) akt notarialny nabycia nieruchomości lub umowa przedwstępna sprzedaży
- j) standard wykończenia domu obecny i przyszły
- k) w przypadku przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – dokumenty zawierające informacje dotyczące stawki procentowej opłaty rocznej, liczby lat niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego, liczby lat, na które ustanowiono użytkowanie wieczyste.

*Pogrubione pozycje są obowiązkowe