

Biuro Kraków  
Ul. Lea 114/217  
30-133 Kraków,  
Polska, Poland

m: +48 533 991 535  
e: office@primeprive.com

## DOKUMENTY WYCENA

### Lokal mieszkalny rynek wtórny:

- a) numer księgi wieczystej,
- b) akt notarialny nabycia nieruchomości lub umowa przedwstępna sprzedaży lokalu
- c) rzut lokalu

### Lokal mieszkalny rynek pierwotny (stan deweloperski):

- a) umowa przedwstępna sprzedaży lokalu
- b) rzut lokalu
- c) prospekt informacyjny
- d) część indywidualna (opis wykończenia lokalu oraz zastosowanych materiałów)
- e) pozwolenie na budowę, zawiadomienie o zakończeniu budowy lub oddanie do użytkowania (w zależności od stanu zaawansowania inwestycji)
- f) inwentaryzacja powykonawcza lokalu (jeśli jest)
- g) wypis z rejestru gruntów oraz kopia mapy ewidencyjnej

### Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- a) numer księgi wieczystej,
- b) w przypadku braku księgi wieczystej zaświadczenie wydane przez Spółdzielnię Mieszkaniową zawierające dane dotyczące lokalu oraz osoby, której ono przysługuje
- c) akt notarialny nabycia nieruchomości lub umowa przedwstępna sprzedaży lokalu
- d) rzut lokalu